

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 23**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 667,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 550,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			116,90		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,92	31,65	1 345 379,77	1 374 067,93	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	232 800,20	232 800,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	114 419,76	114 419,76	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	352 500,88	393 798,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,51	5,68	246 222,52	246 222,52	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	113 099,53	113 099,53	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 960,68	3 960,68	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	269 766,59	269 766,59	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 316 337,30	1 343 564,50
Содержание и текущий ремонт		1 290 328,02	1 317 979,66
Коммунальные услуги		1 290 328,02	1 317 979,66
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		26 009,28	25 584,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 684,46	6 583,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 459,28	2 275,53
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 999,07	1 906,05
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		14 866,47	14 820,25
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность		43 367,64	35 820,56
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		235 001,57	215 321,45
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 659,98	1 761,43
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		170,22	353,97
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		370,63	463,65
Содержание и текущий ремонт		1 927,63	1 973,85
Содержание и текущий ремонт		230 873,11	210 768,55

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов